



Zápis

26. schůze rady města konané dne 4. 12. 2024

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer - online účast, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Martin Sahula, DiS., Pavel Kvasnička

Omluveni: Ing. Evžen Pospíšil, Ing. Filip Ulík – předseda FV

Přítomni přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, JUDr. Jana Marková - právnička města, Ing. Miloslava Tůmová - vedoucí KVM a vnitřní auditorka, Mgr. Klára Uldrichová, MPA - vedoucí OVV; Václav Hájek - předseda KV

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 594/2024 - 635/2024

Ověřovatel zápisu: Martin Sahula, DiS.

Zahájení v 17:34 hod. – starosta Mgr. Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 26. schůzi rady města a konstatoval, že je zatím přítomno 5 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné, radní Kvasnička dorazí později, Ing. Pospíšil je z jednání omluven a Ing. Majer je připojen online přes aplikaci ZOOM. Dále sdělil, že na programu k projednání je 40 bodů a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Klinecký navrhl zařadit následující body na jednání rady města:

Souhlas s podáním žádosti o dotaci do výzvy MPSV č.31_24_150 - Budování kapacit dětských skupin, Vybudování dětské skupiny v areálu hájovny Vrátkov jako bod č. 41,
Žádost o pomoc v důsledku uzavření křižovatky jako bod č. 42,
SŠMG - Žádost o schválení změny závazných ukazatelů jako bod č. 43.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém doplněném programu (5/0/0). Program má nově 43 bodů.

Dále se pan starosta zeptal, zda je ověřený zápis z posledního jednání rady města. Zápis z 25. RM je ověřen a elektronicky podepsán, ověřovatelkou byla Ing. arch. Havlíčková.

Ověřovatel dnešního zápisu: Martin Sahula, DiS.

Hlasování o ověřovateli (5/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

Program pro - 26. schůze rady města

1. Obecně závazná vyhláška k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku a k ochraně veřejné zeleně



2. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
3. Dodatek č. 5 ke smlouvě o poskytování služeb č. 2991002012 - vyvážení tříděného odpadu z hájovny Vrátkov č.p. 78
4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202400245, veřejná zakázka "Projektová dokumentace – Přestavba hájovny Vrátkov"
5. Oznámení o změně Všeobecných obchodních podmínek dle článku VII. odstavec 3 smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství
6. CVIK - souhlas s podáním žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje na projekt Gothardské posvícení 2025 – tradiční, a přece nové
7. CVIK - souhlas s podáním žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje na projekt Kulturní a vzdělávací akce v IC Český Brod - koordinace a IT vybavení
8. CVIK - souhlas s podáním žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje na projekt Pomůcky a drobné vybavení pro novou knihovnu v Českém Brodě
9. ZŠ Tyršova - Souhlas zřizovatele s realizací projektu Šablony pro MŠ a ZŠ II v rámci OP JAK
10. ZŠ Tyršova - Čerpání prostředků rezervního fondu
11. ZŠ Tyršova - Změna závazných ukazatelů rozpočtu organizace na rok 2024
12. Doporučení schválení rozpočtového opatření č. 4
13. Oprava místní komunikace v okolí bytového domu čp. 1256 v Českém Brodě - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
14. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 20240014 - změna termínu plnění projektové dokumentace na interiérové řešení nové MŠ Kollárova
15. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo "Hřiště s umělým povrchem v SŠMG Liblice", VYSSPA Sports Technology s.r.o., IČO: 27967638
16. Dočasná pozemní komunikace v areálu ZZN
17. Věcné břemeno - ČEZ - Český Brod, vývody kVN, BROJEV
18. Věcné břemeno - GasNet, s. r. o. - REKO MS Český Brod - Slezská + Moravská
19. Čtvrtletní zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 3. čtvrtletí 2024
20. Oznámení ceny vody pitné předané VaK Nymburk pro rok 2025
21. Dohoda o finančním příspěvku na infrastrukturu Štolmíř 25
22. Navýšení kapacity vodovodu a kanalizace pro č.p. 25 Štolmíř
23. Podání odvolání proti rozhodnutí č.j. MUCB 73712/2024, rodinný dům přístavba, Liblice p. č. 84/15 a p. č. 84/9 k. ú. Liblice
24. Souhlas s podáním žádosti o dotaci do výzvy MPSV č. 31_24_150 - Budování kapacit dětských skupin v Liblicích
25. Vyhodnocení veřejné zakázky "Liblice – dětské skupiny"
26. Prodej části pozemku p. č. st. 353/1 (G) v obci a k. ú. Český Brod
27. Vyhodnocení záměru na prodej části pozemku p. č. st. 341/1 a pozemku p. č. 199/80 (A) v obci a k. ú. Český Brod
28. Vyhlášení záměru na pacht pozemků v k. ú. Štolmíř
29. Nájem pozemku v k. ú. Doubravčice (M. V.)
30. Nájem části areálu bývalého ZZN
31. Prodloužení nájmu bytové jednotky č. 1 Školní ulice, č. p. 147, Český Brod - Liblice
32. Smlouva o nájmu nebytových prostor - Generální finanční ředitelství
33. Programy podpory sportu, kultury a volného času
34. Předpokládaná alokace finančních prostředků pro Program č. 2 a č. 4 z Fondu sportu, kultury a volného času na rok 2025



35. Naplňování strategického plánu města prostřednictvím akčního plánování
36. Odměny ředitelů příspěvkových organizací 2. pololetí 2024
37. Zápis z jednání komise pro sport a volný čas
38. Rezignace člena komise pro sport a volný čas
39. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo Aktualizace a změna č. 4 Územního plánu Český Brod
40. Doporučení schválení dodatku č. 3 a úplného znění Zásad pro poskytování příspěvků na veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod
41. Souhlas s podáním žádosti o dotaci do výzvy MPSV č.31_24_150 - Budování kapacit dětských skupin, Vybudování dětské skupiny v areálu hájovny Vrátkov
42. Žádost o pomoc v důsledku uzavření křižovatky
43. SŠMG - Žádost o schválení změny závazných ukazatelů

1. Obecně závazná vyhláška k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku a k ochraně veřejné zeleně

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě požadavku kulturní komise upravujeme ve stávající vyhlášce vymezení akcí, kdy je stanovena výjimka ze zákazu používání zábavní pyrotechniky. Změna je v článku 4 bod 5) vyhlášky, kdy v současné vyhlášce zákaz neplatí v době pouti a posvícení. Nově je navrženo výjimku stanovit jen v době pořádání Českobrodské jarní pouti v době od pátku 18 hodin do soboty 22 hodin. Ostatní ustanovení i příloha zůstávají beze změny.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučit zastupitelstvu schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Klinecký navrhl spojit diskuzi spolu s bodem č. 2 a předal slovo vedoucí OVV, která shrnula informace k důvodovým zprávám, dodala, že se jedná o technické záležitosti, o OZV k o nočním klidu byly akce navrženy členy kulturní komise.

Následně byla otevřena diskuze.

Příchod Kvasnička – přítomno 6 radních

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/1)

Usnesení č. 0594/2024-R

Rada města



doporučuje

zastupitelstvu města vydat obecně závaznou vyhlášku k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku a k ochraně veřejné zeleně, dle přílohy patřící k usnesení.

2. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme radě města návrh obecně závazné vyhlášky města, kterou se reguluje noční klid ve městě Český Brod. Touto vyhláškou se ruší stávající vyhláška, která vymezovala akce v roce 2024, u kterých je stanovena kratší doba nočního klidu. Nyní předkládáme vyhlášku s novou přílohou pro rok 2025, akce navrhla kulturní komise.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučit zastupitelstvu schválit novou vyhlášku.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Žádné.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Spojená diskuze u bodu č. 1.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/1)

Usnesení č. 0595/2024-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města vydat obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu dle přílohy patřící k usnesení.

3. Dodatek č. 5 ke smlouvě o poskytování služeb č. 2991002012 - vyvážení tříděného odpadu z hájovny Vrátkov č.p. 78

1) Informace o materiálu pro RM

Oproti minulému roku se jedná o navýšení cca 3 %, což je akceptovatelné.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme RM dodatek schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet ML.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace nad rámec důvodové zprávy.



Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0596/2024-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 5 ke smlouvě o poskytování služeb - vyvážení odpadu z hájovny Vrátkov č.p. 78, se společností NYKOS a. s., Ždánice 170, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy, IČO: 25085000, dle přílohy patřící k usnesení.

4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202400245, veřejná zakázka "Projektová dokumentace – Přestavba hájovny Vrátkov"

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města rozhodla svým usnesením č. 383/2024 ze dne 31. 7. 2024 o výběru zhotovitele ve výše uvedené veřejné zakázce. V souvislosti s řešením úprav statiky a zejména řešením požární bezpečnosti objektu, který bude částečně po přestavbě sloužit účelu dětské skupiny, došlo ke změnám v plnění. Konstrukční řešení navrhované ve studii bylo z hlediska statiky vyhodnoceno v rámci projekčních prací jeho velmi problematické a bylo tedy nutno přistoupit k novému řešení nástavby i dispozic objektu. Vícepráce tak ve všech stupních PD jsou stanoveny na 177 000 Kč bez DPH (t.j. 214 000 Kč s DPH), a celková částka vyplývající ze SoD ve výši 1 236 520 Kč (bez DPH), tak bude činit 1 413 520 Kč, (tj. 1 710 359,20 Kč vč. DPH). Příslušné změny jsou v souladu s vnitřním předpisem o VZ malého rozsahu. Další částí dodatku je změna termínu předání díla - DSP, kdy tento je prodloužen o cca 3 týdny do 12. 12. 2024. Návrh dodatku byl konzultován s právníčkou města bez připomínek.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bez dopadu na rozpočet města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace nad rámec důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.



Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0597/2024-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202400245 se společností MAZOK, s.r.o., IČO: 11920360, dle přílohy patřící k usnesení.

5. Oznámení o změně Všeobecných obchodních podmínek dle článku VII. odstavec 3 smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství

1) Informace o materiálu pro RM

Doplnění obchodních podmínek:

- článek VI, odst. 2 VOP - změna mechanismu pro určení počtu obyvatel v obcích. Počet obyvatel bude nově stanovován k 1. 1. kalendářního roku, který bezprostředně přechází kalendářnímu roku, za jehož období se odměna stanovuje.
- v návaznosti uvádí do souladu článek IX, odst. 2 VOP, který zakotvuje způsob stanovení počtu obyvatel při určení výše odměn.
- změn ustanovení článku VII, odst. 9 a 10 VOP úprava povinnosti opravit dotazník včetně související smluvní pokuty (v případě nesprávnosti nutnost opravit dotazník a znovu jej odeslat).
- účinnost nového znění VOP je ke dni 1. 1. 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace nad rámec důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0598/2024-R

Rada města

bere na vědomí

oznámení o změně VOP dle čl. VII. odst. 3 smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství, se společností EKO-KOM, a.s., IČO: 251 34 701, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1685/17, PSČ 140 21, dle přílohy patřící k usnesení.



6. CVIK - souhlas s podáním žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje na projekt Gothardské posvícení 2025 – tradiční, a přece nové

1) Informace o materiálu pro RM

Žádáme Radu města Český Brod o udělení souhlasu pro p. o. Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO 46390472, s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory cestovního ruchu, tematické zadání Program pro poskytování jednoleté dotace v roce 2025 a pro víceleté dotace na léta 2026–2027 na podporu významných kulturních, společenských a sportovních akcí přispívajících k rozvoji cestovního ruchu.

Název projektu: Gothardské posvícení 2025 – tradiční, a přece nové.

Celkové náklady na třídní Gothardské posvícení 2024 dosáhly cca 1.200.000 Kč, celkové příjmy cca 210.000 Kč, dotace Středočeského kraje činila 450.000 Kč. Z dotace jsme mj. pořídili drobný mobiliář pro městské akce (nůžkové stany, sety skládacího IKEA nábytku, koše na tříděný odpad), dali jsme větší důraz na regionální a celostátní propagaci (Rádio Patriot, Zápraží, Kudy z nudy, Rádio Blaník), snažili jsme se zkvalitnit obsahovou náplň.

Obsah dotace: pořízení dalšího mobiliáře pro městské akce, pokračování trendu originality a kvality obsahové náplně.

Maximální částka, o kterou je možné žádat, činí 450.000 Kč, spoluúčast žadatele je stanovena min. na 55 %. Předpokládaný rozpočet projektu je 1.000.000 Kč, spoluúčast ve výši min. 550.000 Kč bude hrazena z rozpočtu PO Centrum vzdělávání, informací a kultury, schváleného na rok 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nemá vliv na rozpočet města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní pro zadávání zakázek malého rozsahu.

Klinecký navrhl sloučit diskuzi i k bodům č. 7 a č. 8 a shrnul informace nad rámec důvodových zpráv.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0599/2024-R

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472, s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory cestovního ruchu, tematické zadání Program pro poskytování jednoleté dotace v roce 2025 a pro víceleté dotace



na léta 2026–2027 na podporu významných kulturních, společenských a sportovních akcí přispívajících k rozvoji cestovního ruchu, na projekt Gothardské posvícení 2025 – tradiční, a přece nové, ve výši 450.000 Kč.

7. CVIK - souhlas s podáním žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje na projekt Kulturní a vzdělávací akce v IC Český Brod - koordinace a IT vybavení

1) Informace o materiálu pro RM

Žádáme Radu města Český Brod o udělení souhlasu PO Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO 46390472, s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory cestovního ruchu, tematické zadání "Zařízení TIC".

Název projektu: Kulturní a vzdělávací akce v IC Český Brod – koordinace a IT vybavení.

Informační centrum se stále více podílí na pořádání různých typů kulturních a vzdělávacích akcí. V současné době je téměř nezbytné při organizaci besed, seminářů, workshopů a VU3 nabídnout také notebook, který bude v budoucnu využitý nejen v rámci akcí v radničním sále, ale také v budovaném coworkingovém prostoru v Kulturním a kreativním centru v podkroví budovy čp. 1. Nárůst akcí, pořádaných informačním centrem, vyvolává také potřebu nahradit více než deset let starý služební PC notebookem, který podporuje flexibilitu zaměstnanců.

Obsah dotace: 2x notebook.

Maximální částka, o kterou je možné žádat, činí 100.000 Kč, spoluúčast je stanovena na 10 %.

Předpokládaný rozpočet projektu je 40.000 Kč, budeme tedy žádat o 36.000 Kč. Spoluúčast ve výši 4.000 Kč bude hrazena z rozpočtu PO Centrum vzdělávání, informací a kultury, schváleného na rok 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nemá vliv na rozpočet města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní pro zadávání zakázek malého rozsahu.

Spojená diskuze u bodu č. 6.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0600/2024-R

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472, s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory cestovního ruchu, tematické zadání "Zařízení TIC", na projekt Kulturní a vzdělávací akce v IC Český Brod - koordinace a IT vybavení, ve výši 36.000 Kč.



8. CVIK - souhlas s podáním žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje na projekt Pomůcky a drobné vybavení pro novou knihovnu v Českém Brodě

1) Informace o materiálu pro RM

Žádáme Radu města Český Brod o udělení souhlasu PO Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO 46390472, s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek, tematické zadání "Základní knihovny – vybavenost".

Název projektu: Pomůcky a drobné vybavení pro novou knihovnu v Českém Brodě.

Půlroční provoz nově otevřené knihovny ukázal potřebu dokoupit drobné vybavení, které pomůže lepší organizaci i ochraně knižního fondu a usnadní manipulaci s knižním fondem.

Obsah dotace: 2x knihovní vozík, 300x knižní zarážky (2 druhy).

Maximální částka, o kterou je možné žádat, činí 70.000 Kč, spoluúčast žadatele je stanovena na 10 %. Předpokládaný rozpočet projektu je 65.000 Kč, budeme tedy žádat o 58.000 Kč.

Spoluúčast ve výši 7.000 Kč bude hrazena z rozpočtu PO Centrum vzdělávání, informací a kultury, schváleného na rok 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nemá vliv na rozpočet města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní pro zadávání zakázek malého rozsahu.

Spojená diskuze u bodu č. 6.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0601/2024-R

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472, s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek, tematické zadání "Základní knihovny – vybavenost", na projekt Pomůcky a drobné vybavení pro novou knihovnu v Českém Brodě, ve výši 58.000 Kč.

9. ZŠ Tyršova - Souhlas zřizovatele s realizací projektu Šablony pro MŠ a ZŠ II v rámci OP JAK

1) Informace o materiálu pro RM

Podání žádosti a realizace projektu Šablony pro MŠ a ZŠ II v rámci OP JAK. Dotace MŠMT je ve výši 1.590.94 Kč. Dotace je s 5 % podílem žadatele. Hlavní aktivitou v rámci projektu bude zajištění personální podpory v podobě školního asistenta, dvojazyčného asistenta, kariérového poradce, inovativní vzdělávání a vzdělávání pedagogů. realizace bude v době od 1. 2. 2025 do 31. 1. 2027.



2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o finanční prostředky organizace.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace nad rámec důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – jsme rádi, že ředitelé žádají o tyto dotace.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0602/2024-R

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, IČO: 46383514, s podáním žádosti o dotaci MŠMT Šablony pro MŠ a ZŠ II v rámci OP JAK ve výši 1.590.941 Kč, dle přílohy patřící k usnesení.

10. ZŠ Tyršova - Čerpání prostředků rezervního fondu

1) Informace o materiálu pro RM

Čerpání prostředků rezervního fondu organizace ve výši 40.000 Kč na úhradu cestovních nákladů pedagogů v rámci realizace vzdělávacích programů, je promítnuto do změny závazných ukazatelů.

Stav rezervního fondu k 30. 11. 2024 je 679.522,87 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučení

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o finanční prostředky organizace.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace nad rámec důvodové zprávy. Dodala, že materiál souvisí s dalším bodem, který je v pořadí. Klinecký navrhl sloučit diskuzi k těmto dvěma bodům a rovnou otevřel společnou diskuzi.



Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0603/2024-R

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, IČO: 46383514, s čerpáním prostředků rezervního fondu ve výši 40.000 Kč, na úhradu cestovních nákladů pedagogů v rámci realizace vzdělávacích programů.

11. ZŠ Tyršova - Změna závazných ukazatelů rozpočtu organizace na rok 2024

1) Informace o materiálu pro RM

Důvodem změny závazného ukazatele 51211 je úhrada cestovních nákladů pedagogů v rámci realizace vzdělávacích programů pro žáky za projektu Podpora rovných příležitostí 0027/POSKOL/2024 formou čerpání finančních prostředků rezervního fondu ve výši 40.000 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o prostředky organizace.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu nerelevantní

Spojená diskuze u bodu č. 12.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0604/2024-R

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, IČO: 46383514, se změnou závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2024, dle přílohy patřící k usnesení.

12. Doporučení schválení rozpočtového opatření č. 4



1) Informace o materiálu pro RM

Dle dostupných informací a podkladů je předložen návrh na rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu na rok 2024. V rozpočtovém opatření jsou zapracovány dostupné informace ohledně vývoje příjmů a dále změny v oblasti výdajů. Je přiložena příloha zůstatků bankovních účtů k 31. 10. 2024.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje schválit a reagovat na skutečnost.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace nad rámec důvodové zprávy. Zmínila a vysvětlila změny dle přiložených příloh, které obsahují i zůstatky účtů. Očekáváme ještě příjmy z daní.

Ulice Nová bude realizována prostřednictvím technických služeb až v příštím roce. Kontokorentní úvěr zatím nezapojujeme.

Následně byla otevřena diskuze.

Kvasnička – poděkoval za zpracování RO.

Mrvík – fond komunikací – nyní máme tedy rezervu?

Jedličková – některé akce se ještě nerealizovaly, tudíž tam prostředky zůstávají. Vysvětlila závazky města (splátky úvěrů – jídelna, ZZN, SŠMG).

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0605/2024-R

Rada města

doporučuje

schválit rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu města na rok 2024, dle přílohy patřící k usnesení.

13. Oprava místní komunikace v okolí bytového domu čp. 1256 v Českém Brodě - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod uzavřelo se společností VALEN, s.r.o., náměstí Komenského 536, 263 01 Dobříš, IČO 28954149, DIČ CZ28954149 smlouvu o dílo pro akci "Oprava místní komunikace v okolí bytového domu čp. 1256 v Českém Brodě", č. objednatele 202400273/OR ze dne 22. 8. 2024. Po geodetickém zaměření jednotlivých ploch parkovacích stání, komunikace a chodníků a délek a typů jednotlivých obrubníků byly zpracovány Změnové listy dle skutečně provedených prací a dodávek. Dále bylo dílo rozšířeno o provedení panelové plochy u garáží před čp. 484 pro jako parkovací stání pro 2 osobní automobily a zrušena panelová plocha za BD čp. 484, která dle posudku není určena jako plocha pro HZS. Dále byla provedena kanalizační přípojka pro odvod dešťových vod od stříšky nad vstupem do BD čp. 1256 do



revizní kanalizační šachty, okapový chodníček u čp. 1256 z kačírku, terénní úpravy za BD čp. 484, zrušena část kanalizačního řadu a 1 ks revizní šachty, které již neměly opodstatnění a další drobné stavební práce, které souvisely se zjištěnými skutečného stavu, nebo byly vynuceny během zemních a dalších prací. Proto předkládáme radě města tento materiál k odsouhlasení. Dodatek č. 1 k SoD, vč. rekapitulace změnových listů ZL1-ZL7 a vlastních změnových listů ZL1-ZL7, jsou přílohami tohoto materiálu rady města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje schválit Dodatek č. 1 k SoD se společností VALEN, s.r.o., náměstí Komenského 536, 263 01 Dobříš, IČO 28954149.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dodatkem č. 1 k SoD dojde ke snížení ceny o - 324.934,40 Kč vč. DPH (-268.540,82 Kč bez DPH). Akce je hrazena z Fondu komunikací.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace nad rámec důvodové zprávy. Stavba je předána.

Následně byla otevřena diskuze.

Majer – smlouva končí do 30. 11. 2024, musíme provést narovnání?

Marková – nová judikatura, stavba byla převzata do 30. 11. 2024, dodatek lze uzavřít i po termínu.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0606/2024-R

Rada města

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností VALEN, s.r.o., náměstí Komenského 536, 263 01 Dobříš, IČO: 28954149, dle příloh patřících k usnesení, na akci "Oprava místní komunikace v okolí bytového domu čp. 1256 v Českém Brodě".

14. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 20240014 - změna termínu plnění projektové dokumentace na interiérové řešení nové MŠ Kollárova

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod připravuje realizaci stavby nové mateřské školky "Kollárova". Proto byla dne 24. 4. 2024 se společností Ag Argentum s.r.o., IČO: 25114662, uzavřena smlouva o dílo č. 202400147OR, pro návrh interiérového řešení prostor nově budované mateřské školy "Kollárova". Přiloženou žádostí zhotovitel žádá o prodloužení termínu předání díla do 30. 6. 2025, z důvodu náhlé ztráty volných pracovních kapacit.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)



Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace nad rámec důvodové zprávy. Zhotovitel žádá o prodloužení termínu do 30. 6. 2025.

Následně byla otevřena diskuze.

Marková – je potřeba v dodatku upravit datum a vyměnit přílohu (30. 6. 2025).

Havlíčková – práce již byly zahájeny.

Mrvík – kdy bude předloženo vyhlášení VZ na realizaci stavby nové MŠ?

Dočkalová – nejspíše na příští jednání RM.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0607/2024-R

Rada města

I. bere na vědomí

žádost společnosti Ag Argentum s. r. o., IČO: 25114662, o prodloužení termínu plnění formou dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202400147/OR ze dne 24. 4. 2024.

II. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202400147/OR se společností Ag Argentum s. r. o., IČO: 25114662, dle přílohy patřící k usnesení.

15. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo "Hřiště s umělým povrchem v SŠMG Liblice", VYSSPA Sports Technology s.r.o., IČO: 27967638

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města souhlasila usnesením č. 0580/2024-R ze dne 20. 11. 2024 s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky "Hřiště s umělým povrchem v SŠMG Liblice" se společností VYSSPA Sports Technology s.r.o., IČO: 27967638. S ohledem na to, že pro významnou část úhrady plnění je počítáno s dotačními prostředky, je radě města předložen návrh dodatku č. 1. Jeho předmětem je zejména podmínění plnění získáním dotace a s tím související úprava deklarace bankovní záruky v upravených termínech. Smluvní cena zůstává beze změny.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Není relevantní.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace nad rámec důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0608/2024-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202400339 se společností VYSSPA Sports Technology s.r.o., IČO: 27967638, dle přílohy patřící k usnesení.

16. Dočasná pozemní komunikace v areálu ZZN

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložena cenová nabídka společnosti J.k.STADO s.r.o., IČO: 05203635, pro vybudování dočasné pozemní komunikace v technickém areálu města Český Brod (ZZN), p. č. 2069, p. č. 2160, p. č. 172/3, p. č. 2158, p. č. 852/5 a p. č. 852/10, k. ú. Český Brod, která má sloužit jako dočasná objízdná trasa při realizaci stavby okružní křižovatky. A následně jako obslužná trasa pro další budoucí stavby v technickém areálu města Český Brod.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Objednávka bude hrazena z rozpočtu ve výši 240.129,34 Kč včetně DPH.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace nad rámec důvodové zprávy. Majer doplnil další informace k realizaci dočasné pozemní komunikace. Klinecký zmínil dopis od podnikatelů ohledně okružní křižovatky, který je také na programu rady města, přimlouval se za schválení objednávky.

Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – zmínila, že proběhlo jednání se zástupci společnosti 3K značky, s.r.o.

Proběhla diskuze k okružní křižovatce a dalším náležitostem předložených materiálů.

Řešení okolí u Divadélka J. K. Tyla.

Klinecký – úprava usnesení bez názvu společnosti, jinak se nic nemění.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.



Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveného návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0609/2024-R

Rada města

souhlasí

s realizací dočasné pozemní komunikace v areálu ZZN v Českém Brodě na pozemcích p. č. 2069, p. č. 2160, p. č. 172/3, p. č. 2158, p. č. 852/5 a p. č. 852/10, vše v k. ú. Český Brod.

17. Věcné břemeno - ČEZ - Český Brod, vývody kVN, BROJEV

1) Informace o materiálu pro RM

V souladu se schváleným sazebníkem jednorázových náhrad za uložení sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění elektrorozvodného zařízení na pozemcích p. č. 384, p. č. 386/1, p. č. 667/61, p. č. 667/32, p. č. 373, p. č. 790/33, p. č. 790/34, p. č. 370, p. č. 658/23, p. č. 562/20, p. č. 659/9, p. č. 659/6, p. č. 745, p. č. 650/2, p. č. 6 a p. č. 5/1, vše v k. ú. Liblice u Českého Brodu, obec Český Brod. Oprávněným je ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín, IČO: 24729035. V příloze je přiložen návrh smlouvy, geometrický plán.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje radě města souhlasit s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu 256 200 Kč + DPH v příslušné výši.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace nad rámec důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0610/2024-R

Rada města

souhlasí



s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění elektrorozvodného zařízení na pozemcích p. č. 384, p. č. 386/1, p. č. 667/61, p. č. 667/32, p. č. 373, p. č. 790/33, p. č. 790/34, p. č. 370, p. č. 658/23, p. č. 562/20, p. č. 659/9, p. č. 659/6, p. č. 745, p. č. 650/2, p. č. 6 a p. č. 5/1, vše v k. ú. Liblice u Českého Brodu, obec Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení. Oprávněným je společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035.

18. Věcné břemeno - GasNet, s. r. o. - REKO MS Český Brod - Slezská + Moravská

1) Informace o materiálu pro RM

V souladu se schváleným sazebníkem jednorázových náhrad za uložení sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění plynovodního zařízení na pozemcích p. č. 726/82, p. č. 726/153, p. č. 1013 v k. ú. a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem IČO: 27295567. V příloze je přiložen návrh smlouvy, výpočet, situace.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje radě města souhlasit s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Za zřízení věcného břemene náleží městu úhrada ve výši 752.363 Kč bez DPH, tj. 910.359 Kč včetně DPH.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace nad rámec důvodové zprávy. V pondělí proběhlo koordinační jednání, kde byly upřesněny informace.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0611/2024-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění plynovodního zařízení na pozemcích p. č. 726/82, p. č. 726/153 a p. č. 1013, vše v k. ú. a obci Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení. Budoucím oprávněným je společnost GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.

19. Čtvrtletní zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 3. čtvrtletí 2024



1) Informace o materiálu pro RM

Provozovatel, společnost 1. SčV, a. s., zaslal čtvrtletní zprávu o stavu provozovaného vodohospodářského majetku Města Český Brod za 3. čtvrtletí 2024 na základě koncesní smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace města. Čtvrtletní zpráva je předložena radě města na vědomí.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace nad rámec důvodové zprávy. Jedná se o pravidelnou informaci, která vyplývá z koncesní smlouvy.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0612/2024-R

Rada města

bere na vědomí

čtvrtletní zprávu provozovatele, společnosti 1. SčV, a. s., o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 3. čtvrtletí 2024, dle přílohy patřící k usnesení.

20. Oznámení ceny vody pitné předané VaK Nymburk pro rok 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Obdrželi jsme oznámení ceny vody předané od 1. 1. 2025. VaK Nymburk v oznámení sděluje, že od 1. 1. 2025 budou za vodu pitnou předanou cenu pro Český Brod účtovat 26,05 Kč bez DPH (29,18 Kč vč. DPH 12 %).

Oznámení je zasláno v souladu s uzavřenou smlouvou.

Vývoj ceny:

smlouva uzavřena 15. 11. 2012 cena 25,44 Kč bez DPH.

rok 2013....25,44 Kč bez DPH,

rok 2014....25,44 Kč bez DPH,

rok 2015....26,05 Kč bez DPH,

rok 2016....26,15 Kč bez DPH,

rok 2017....26,23 Kč bez DPH,

rok 2018....26,23 Kč bez DPH,

rok 2019....26,23 Kč bez DPH,

rok 2020....24,50 Kč bez DPH,

rok 2021....22,50 Kč bez DPH,



rok 2022....22,50 Kč bez DPH,

rok 2023....31,14 Kč bez DPH,

rok 2024....29,47 Kč bez DPH.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace nad rámec důvodové zprávy. Došlo k mírnému snížení ceny.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0613/2024-R

Rada města

bere na vědomí

oznámení ceny vody pitné předané od 1. 1. 2025 ve výši 26,05 bez DPH (29,18 Kč vč. DPH 12 %), dle příloh patřících k usnesení. Výše DPH bude účtována v platné zákonné výši. Oznámení ceny vody pitné předané je v souladu se smlouvou o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů č. 256/2012/OR ze dne 15. 11. 2012.

21. Dohoda o finančním příspěvku na infrastrukturu Štolmíř 25

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě schválených zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod schválené zastupitelstvem města usnesením č. 80/2019 ze dne 5. 6. 2019, překládáme radě města ke schválení dohodu o poskytnutí investičního příspěvku žadatele pana Ing. M. [redacted] K. [redacted] [redacted], 274 01 Slaný a MAVOBE s.r.o., IČO: 05462231 se sídlem K Dalejím 89/2, Hlubočepy, 15200 Praha 5, kteří plánují stavební úpravy domu č.p. 25 Štolmíř. Jedná se o vybudování 2 nových jednotek. Celková výše příspěvku činí 552.000 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasit s uzavřením dohody o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 552.000 Kč mezi městem Český Brod, na straně jedné a Ing. M. [redacted] K. [redacted] [redacted], 274 01 Slaný a MAVOBE s.r.o., IČO: 05462231, se sídlem K Dalejím 89/2, Hlubočepy, 15200 Praha na straně druhé, dle přílohy patřící k usnesení. Finanční příspěvek bude uhrazen před podpisem dohody o poskytnutí finančního příspěvku.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace nad rámec důvodové zprávy. Materiál souvisí i s bodem č. 22.

Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – v objektu využívá dosud nevyužívanou půdu. Bylo konzultováno s městským architektem.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0614/2024-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dohody o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 552.000 Kč mezi městem Český Brod, na straně jedné a Ing. M. [redacted] K. [redacted], [redacted], 274 01 Slaný a společností MAVOBE s.r.o., IČO: 05462231, se sídlem K Dalejím 89/2, Hlubočepy, 152 00 Praha, na straně druhé, dle přílohy patřící k usnesení. Finanční příspěvek bude uhrazen před podpisem dohody o poskytnutí finančního příspěvku.

22. Navýšení kapacity vodovodu a kanalizace pro č.p. 25 Štolmíř

1) Informace o materiálu pro RM

Majitel objektu č. p. 25 Štolmíř podal na odbor rozvoje žádost o navýšení kapacity dodávky vody z původních 144 m³/rok na 560 m³/rok, z důvodu rekonstrukce objektu a vzniku nové bytové jednotky a 3 ateliérů. Součástí materiálu je souhrnná technická zpráva a situace.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje nechává na zvážení radu města souhlasit či nesouhlasit s navýšením kapacity pro dům č.p. 25 Štolmíř na 16 EO tj. 576 m³/rok.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace nad rámec důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Majer – prosba o úpravu názvu bodu i do usnesení – navýšení kapacity vodovodu a kanalizace.

Klinecký – hlasování proběhne o variantě rada města souhlasí.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.



Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0615/2024-R

Rada města

souhlasí

s navýšením kapacity vodovodu a kanalizace pro dům č.p. 25 Štolmíř na 16 EO, tj. 576 m³/rok.

23. Podání odvolání proti rozhodnutí č.j. MUCB 73712/2024, rodinný dům přístavba, Liblice p. č. 84/15 a p. č. 84/9 k. ú. Liblice

1) Informace o materiálu pro RM

Odbor rozvoje obdržel od stavebního úřadu rozhodnutí schvalující stavební záměr stavby RD přístavba, Liblice, p. č. 84/15 a p. č. 84/9 U Kapličky č. p. 255, Český Brod. Na odbor rozvoje nebyla doručena žádost o vyjádření ke stavbě. Bylo doručeno zahájení společného řízení, na které jsme nereagovali, neboť jsme se domnívali, že bude dodatečně doručena žádost o vyjádření ke stavbě. Po doručení rozhodnutí o stavbě jsme kontaktovali architekta města pana Pavlíčka a dle jeho stanoviska je předložený návrh nepřipustný, neboť je v rozporu s územním plánem a překračuje zastavěnost pozemku. Vyjádření přikládáme do přílohy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje radě města pověřit odbor rozvoje podáním odvolání proti rozhodnutí vydané Městským úřadem Český Brod odborem výstavby a územního plánování pod č.j. MUCB 73712/2024 ze dne 21. 11. 2024 doručené dne 25. 11. 2024.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace nad rámec důvodové zprávy. Odbor rozvoje navrhuje podat odvolání.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0616/2024-R

Rada města

pověřuje



odbor rozvoje podáním odvolání proti rozhodnutí vydanému Městským úřadem Český Brod, odborem výstavby a územního plánování pod č.j. MUCB 73712/2024 ze dne 21. 11. 2024, doručenému dne 25. 11. 2024.

24. Souhlas s podáním žádosti o dotaci do výzvy MPSV č. 31_24_150 - Budování kapacit dětských skupin v Liblicích

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod svým usnesením zastupitelstva č. 251/2024 souhlasilo s přípravou a vybudováním budovy pro dětské skupiny v areálu SŠMG v Liblicích. Byla možnost podat žádost o dotaci do výzvy č. 31_22_045 na budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb.

Výzva č. 31_22_045 byla nečekaně 22. 9. 2024 uzavřena a dne 7. 10. 2024 vyhlásilo MPSV výzvu novou s číslem 31_24_150, kde již není uznatelné DPH.

Stavební práce jsou uznatelné v plné výši bez DPH. Z rozpočtu města budou hrazeny náklady na DPH spojené s realizací projektu a náklady na vybavení, které jsou nad rámec stanovených limitů. Tyto náklady jsou vyčísleny odhadem dle vysoutěžené veřejné zakázky Design & Build, kde v současné době probíhá hodnocení přijatých nabídek.

Povinnou přílohou žádosti o dotaci je i souhlas s realizací a financováním projektu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasí s podáním žádosti do výzvy MPSV č. 31_24_150.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Z rozpočtu města budou hrazeny náklady na DPH spojené s projektem a náklady na vybavení, které jsou nad rámec stanovených limitů.

Celkové předpokládané náklady na akci činí 149 864 550 Kč s DPH (stavba + vybavení + příprava akce).

Předpokládané neuznatelné náklady 56 473 094 Kč (DPH + náklady nad limity stanovené dotací).

Předpokládaná výše dotace je 93 391 456 Kč.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace nad rámec důvodové zprávy. Podkladové materiály ještě nejsou zcela kompletní, pro podání žádosti budou dopracovány.

Následně byla otevřena diskuze.

Marková – materiál musí být předložen znovu do zastupitelstva města – jelikož je DPH neuznatelný náklady, to samé se týká i dětské skupiny v Ekocentru Vrátkov.

Klinecký – bez získání dotace dětské skupiny nevzniknou.

Z diskuze vzešel návrh na doplnění druhé odrážky:

Rada města doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s realizací projektu "Budování kapacit dětských skupin v Liblicích", který bude předložen do výzvy z Národního plánu obnovy MPSV, č. 31_24_150 Budování kapacit dětských skupin - veřejný sektor. Plánované celkové výdaje na akci činí 149 864 550 Kč s DPH. Zdrojem financování celkových výdajů projektu bude rozpočet města Český Brod na rok 2025 a 2026.



Dočkalová – žádost o dotaci na č. p. 202 je již podána.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0617/2024-R

Rada města

I. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci na projekt "Budování kapacit dětských skupin v Liblicích" do výzvy z Národního plánu obnovy MPSV, č. 31_24_150 Budování kapacit dětských skupin - veřejný sektor.

II. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s realizací projektu "Budování kapacit dětských skupin v Liblicích", který bude předložen do výzvy z Národního plánu obnovy MPSV, č. 31_24_150 Budování kapacit dětských skupin - veřejný sektor. Plánované celkové výdaje na akci činí 149 864 550 Kč s DPH. Zdrojem financování celkových výdajů projektu bude rozpočet města Český Brod na rok 2025 a 2026.

25. Vyhodnocení veřejné zakázky "Liblice – dětské skupiny"

1) Informace o materiálu pro RM

Veřejná zakázka Liblice – dětské skupiny byla vyhlášena 23. 10. 2024 formou Design & Build (navrhni a postav). V termínu pro podání nabídek do 25. 11. 2024 byla přijata jediná nabídka, která splňovala všechny požadavky zadávací dokumentace. Radě města je s ohledem na hodnotící kritérium ekonomické výhodnosti předložen materiál, jehož předmětem je vzetí na vědomí nabídek a uzavření smlouvy o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku. Zakázka byla zadána v otevřeném řízení a po schválení radou města poběží 15denní lhůta na podání námitek. Vzhledem k účasti jediného uchazeče, námítky nepředpokládáme. Smlouva měla být nutným podkladem pro podání žádosti o dotaci, protože město má v úmyslu žádat na realizaci díla „Liblice – dětské skupiny“ dotaci Ministerstva práce a sociálních věcí z Národního plánu obnovy na Budování kapacit dětských skupin, výzva 31_24_150. Nejzazší termín dle dotačního titulu je do 31. 3. 2026. Ve smlouvě si město vyhradilo právo realizovat část zakázky D) (stavební práce) pouze v případě získání dotace.

Ostatní části smlouvy nemají rozvazovací podmínku

- A. Zhotovení dokumentace pro povolení stavby; Cena bez DPH: 2 200 000,- Kč cena vč. DPH 2 662 000,- Kč
- B. Výkon investorské a inženýrské činnosti; Cena bez DPH: 500 000,- Kč cena vč. DPH 605 000,- Kč



- C. Zhotovení dokumentace pro provedení stavby; Cena bez DPH: 3 000 000,- Kč cena vč. DPH 3 630 000,- Kč

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje schválit výběr nejvhodnější nabídky.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady ve výši 6 897 000 Kč budou dle smlouvy nákladem roku 2025.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace nad rámec důvodové zprávy. Vzhledem k tomu, že pro vyhodnocení je potřebný souhlas zastupitelstva města, vznesl Sahula protinávrh na stažení materiálu z jednání rady města.

Následně byla otevřena diskuze k navrženému stažení z jednání.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávruhu na stažení materiálu z jednání rady města.

Staženo (6/0/0), bod byl stažen z programu.

Původní návrh na znění usnesení, který nebyl kvůli stažení hlasován:

I. bere na vědomí

nabídku společnosti CL-EVANS s.r.o., Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČO 26768607, obdrženou ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku "Liblice – dětské skupiny".

II. rozhoduje

o výběru dodavatele na předmětnou zakázku, kterým se stala společnost CL-EVANS s.r.o., Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČO 26768607, s nabídkovou cenou 115.500.000,- Kč bez DPH.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku na základě posouzení hodnotící komise ve výše uvedené veřejné zakázce se společností CL-EVANS s.r.o., Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČO 26768607, s nabídkovou cenou 115.500.000,- Kč bez DPH, dle přílohy patřící k usnesení.

Diskuze mezi body:

Majer – nebude mít stažený materiál vliv na realizaci?

Dočkalová – ne, vše je popsáno v dokumentech, smlouvu o dílo není nyní nutné uzavřít.

26. Prodej části pozemku p. č. st. 353/1 (G) v obci a k. ú. Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání dne 9. 10. 2024 přijala usnesení č. 0506/2024-R

<https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/335/335>, kterým I. vzala na vědomí přijatou nabídku č.j.

MUCB 64066/2024 od společnosti Nemocnice Český Brod s.r.o., IČO: 27161838. II. pověřila odbor rozvoje přípravou kupní smlouvy, s vybraným uchazečem, týkající se prodeje pozemku (budova G) p. č. st. 353/1, zastavěná plocha a nádvoří, dle geometrického plánu č. 2518-



152/2024 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem nově o výměře 578 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 297, dle situace, v obci a k. ú. Český Brod, za cenu 53.600.000 Kč, za podmínky zajištění provozování zdravotnických zařízení po dobu minimálně 10 let, z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví společnosti Nemocnice Český Brod s.r.o., IČO: 27161838, za cenu 53.600.000 Kč. III. vyhlásila záměr na prodej pozemku (budova A) p. č. st. 341/1, zastavěná plocha a nádvoří, dle geometrického plánu č. 2518-152/2024 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem nově o výměře 1.514 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 282, a dále nově vzniklého pozemku p. č. 199/80, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 50 m², odděleného geometrickým plánem č. 2518-152/2024 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem od pozemku p. č. 199/2, dle situace, vše za minimální cenu 156.400.000 Kč, za podmínky zajištění provozování zdravotnického zařízení po dobu minimálně 10 let. Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "Neotvírat - prodej pozemku p. č. st. 341/1, p. č. 199/2 (A)" do podatelny Městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 5. 11. 2024 do 10:00 hod. Nabídka bude obsahovat jméno/název zájemce, IČO, adresu, tel. spojení, nabídnutou cenu a stručný popis záměru využití budovy. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel. Na katastrální úřad se s podepsanou kupní smlouvou, jejíž součástí je geometrický plán, přikládá i Sdělení týkající se dělení pozemků, vydané Odborem výstavby a územního plánování. Po dohodě s J. Strnadem jsme tuto žádost podali a čekáme na vyjádření. Předkládáme návrh kupní smlouvy, odsouhlasen i JUDr. Markovou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města - Kupní cena bude příjmem do střediska BH.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace nad rámec důvodové zprávy. Marková doplnila další informace k návrhu kupní smlouvy.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0618/2024-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy týkající se prodeje pozemku (budova G) p. č. st. 353/1, zastavěná plocha a nádvoří, dle geometrického plánu č. 2518-152/2024 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem, nově o výměře 578 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 297, dle situace, v obci a k. ú. Český Brod, za cenu 53.600.000 Kč, za podmínky zajištění provozování zdravotnických zařízení po dobu minimálně 10 let, z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví společnosti Nemocnice Český Brod s.r.o., IČO: 27161838, za cenu 53.600.000 Kč, dle přílohy patřící k usnesení.



27. Vyhodnocení záměru na prodej části pozemku p. č. st. 341/1 a pozemku p. č. 199/80 (A) v obci a k. ú. Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání dne 9. 10. 2024 přijala usnesení č. 506/2024-

R <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/335/335>, kterým I. vzala na vědomí přijatou nabídku č.j. MUCB 64066/2024 od společnosti Nemocnice Český Brod s.r.o., IČO: 27161838. II. pověřila odbor rozvoje přípravou kupní smlouvy, s vybraným uchazečem, týkající se prodeje pozemku (budova G) p. č. st. 353/1, zastavěná plocha a nádvoří, dle geometrického plánu č. 2518-152/2024 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem nově o výměře 578 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 297, dle situace, v obci a k. ú. Český Brod, za cenu 53.600.000 Kč, za podmínky zajištění provozování zdravotnických zařízení po dobu minimálně 10 let, z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví společnosti Nemocnice Český Brod s.r.o., IČO: 27161838, za cenu 53.600.000 Kč. III. vyhlásila záměr na prodej pozemku (budova A) p. č. st. 341/1, zastavěná plocha a nádvoří, dle geometrického plánu č. 2518-152/2024 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem nově o výměře 1.514 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 282, a dále nově vzniklého pozemku p. č. 199/80, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 50 m², odděleného geometrickým plánem č. 2518-152/2024 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem od pozemku p. č. 199/2, dle situace, vše za minimální cenu 156.400.000 Kč, za podmínky zajištění provozování zdravotnického zařízení po dobu minimálně 10 let. Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "Neotvírat - prodej pozemku p. č. st. 341/1, p. č. 199/2 (A)" do podatelny Městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 5. 11. 2024 do 10:00 hod. Nabídka bude obsahovat jméno/název zájemce, IČO, adresu, tel. spojení, nabídnutou cenu a stručný popis záměru využití budovy. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel. Záměr byl na úřední desce vyvěšen 14. 10. - 6. 11. 2024, nabídky do 5. 11. 2024 do 10:00. Nebyla doručena žádná nabídka.

Rada města na jednání dne 6. 11. 2024 přijala usnesení č. 0559/2024-

R <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/394/394>, kterým vyhlásila záměr na prodej pozemku (budova A) p. č. st. 341/1, zastavěná plocha a nádvoří, dle geometrického plánu č. 2518-152/2024 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem nově o výměře 1.514 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 282, a dále nově vzniklého pozemku p. č. 199/80, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 50 m², odděleného geometrickým plánem č. 2518-152/2024 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem od pozemku p. č. 199/2, dle situace, vše za minimální cenu 156.400.000 Kč, za podmínky zajištění provozování zdravotnického zařízení po dobu minimálně 10 let. Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "Neotvírat - prodej pozemku p. č. st. 341/1, p. č. 199/2 (A)" do podatelny Městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 2. 12. 2024 do 10:00 hod. Nabídka bude obsahovat jméno/název zájemce, IČO, adresu, tel. spojení, nabídnutou cenu a stručný popis záměru využití budovy. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel. Záměr byl na úřední desce vyvěšen 13. 11. - 3. 12. 2024, nabídky do 2. 12. 2024 do 10:00.

Dosud nebyla doručena žádná nabídka.

Na katastrální úřad se s podepsanou kupní smlouvou, jejíž součástí je geometrický plán, přikládá i Sdělení týkající se dělení pozemků, vydané Odborem výstavby a územního plánování. Po dohodě s vedoucím J. Strnadem jsme o vydání souhlasu požádali.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)



3) Dopady řešení na rozpočet města - Kupní cena bude příjmem do střediska BH.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace nad rámec důvodové zprávy. Dodala, že záměr měl být vyvěšen na dobu neurčitou, bude tedy vyvěšen znovu a bez termínu.

Následně byla otevřena diskuze.

Majer – návrh inzerátu byl odeslán na odbor rozvoje ke kontrole.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0619/2024-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej pozemku (budova A) p. č. st. 341/1, zastavěná plocha a nádvoří, dle geometrického plánu č. 2518-152/2024 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem, nově o výměře 1.514 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 282, a dále nově vzniklého pozemku p. č. 199/80, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 50 m², odděleného geometrickým plánem č. 2518-152/2024 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem od pozemku p. č. 199/2, dle situace, vše za minimální cenu 156.400.000 Kč, za podmínky zajištění provozování zdravotnického zařízení po dobu minimálně 10 let. Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "Neotvírat - prodej pozemku p. č. st. 341/1, p. č. 199/2 (A)" do podatelny Městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56. Nabídka bude obsahovat jméno/název zájemce, IČO, adresu, tel. spojení, nabídnutou cenu a stručný popis záměru využití budovy. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel.

28. Vyhlášení záměru na pacht pozemků v k. ú. Štolmíř

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města vyhlásila dne 10. 7. 2024 usnesením č. 358/2024 záměr na pacht pozemků v k. ú. Štolmíř, odkaz: <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/37/37>, za cenu 14.000 Kč/hektar/rok, nebyla přijata žádná nabídka.

Rada města vyhlásila dne 31. 7. 2024 usnesením č. 403/2024 záměr na pacht pozemků v k. ú. Štolmíř, odkaz: <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/99/99>, za cenu 12.500 Kč/hektar/rok, nebyla přijata žádná nabídka. Pachtovní smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 30. 9. 2024 s panem J. Z.

Rada města vyhlásila dne 11. 9. 2024 usnesením č. 458/2024 záměr na pacht pozemků v k. ú. Štolmíř, odkaz <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/278/278>, za cenu 11.000

Kč/hektar/rok. Možnost doručení nabídek je do 4. 10. 2024 do 10:00 hod. Nebyla přijata žádná nabídka.



Rada města na jednání dne 9. 10. 2024 usnesením č. 504/2024 vyhlásila záměr na pacht pozemků v k. ú. Štolmíř, odkaz <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/334/334>, za cenu 9.000 Kč/hektar/rok. Možnost doručení nabídek do 4. 11. 2024 do 10:00 hod. Nebyla doručena žádná nabídka.

Rada města na jednání dne 6. 11. 2024 usnesením č. 556/2024 vyhlásila záměr na pacht pozemků v k. ú. Štolmíř, odkaz <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/393/393>, za cenu 7.500 Kč/hektar/rok.

Záměr je na úřední desce vyvěšen 13. 11. 2024 - 3. 12. 2024, nabídky do 2. 12. 2024 do 10:00 hod.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - Pokud nebude přijata žádná nabídka, odbor rozvoje navrhuje radě města vyhlásit znovu záměr.

3) Dopady řešení na rozpočet města - pachtovné bude příjmem do střediska OHČ.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - (není)

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace nad rámec důvodové zprávy. Nebyla přijata žádná nabídka, je nutné určit částku pachtovného.

Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – měli bychom oslovit i okolní zemědělce s nabídkou orné půdy. Navrhla ponížit částku na 6.750 Kč/hektar/rok.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0620/2024-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na pacht pozemků registrovanému zemědělskému subjektu za účelem zemědělského využití. Jedná se o pozemky p. č. 637, orná půda, o výměře 25.073 m², p. č. 645, orná půda, o výměře 13.862 m², p. č. 684, orná půda, o výměře 6.775 m², vše v obci Český Brod a k. ú. Štolmíř, na dobu neurčitou, za minimální cenu 6.750 Kč/hektar/rok. K částce pachtovného bude každoročně připočítaná míra inflace určena Českým statistickým úřadem. Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "Neotvírat - pacht pozemků v k. ú. Štolmíř" do podatelny Městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56.

Nabídka bude obsahovat jméno/název, IČO, adresu, tel. spojení a nabídnutou cenu za pacht pozemků v Kč/ha/rok. Dále bude nabídka obsahovat prokázání bezdlužnosti (min. formou čestného prohlášení bezdlužnosti na zdravotním pojištění, sociálním pojištění a plátců daně) a doložení živnostenského oprávnění k zemědělské činnosti. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel. Bližší informace na odboru rozvoje města u paní Lenky Hoffmannové.



29. Nájem pozemku v k. ú. Doubravčice (M. V.)

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání dne 6. 11. 2024 přijala usnesení č. 0558/2024-R, kterým vyhlásila záměr na pronájem pozemku p. č. st. 372/1, o výměře 6 m², v obci a k. ú. Doubravčice, paní M. V., na dobu neurčitou, za cenu 98 Kč/rok/pozemek. Nájemné bude každoročně navyšované o inflaci stanovenou Českým statistickým úřadem. Jedná se o pozemek pod částí chaty ve vlastnictví paní M. V.

Záměr je na úřední desce vyvěšen 13. 11. 2024 - 3. 12. 2024, připomínky do 2. 12. 2024 do 10:00 hod.

Paní M. V. je novým majitelem chaty evidenční číslo 83 v obci a k. ú. Doubravčice. Tato chata se nachází na pozemcích p. č. st. 372/1 a p. č. st. 372/2. Pozemek p. č. st. 372/1 o výměře 6 m² je ve vlastnictví města Český Brod.

V katastru nemovitostí je chybně zakreslena Šembera, z tohoto důvodu nebylo v minulosti možné pozemek pod částí chaty a kolem chaty prodat (stejný případ jako chata evid. č. 082 ve vlastnictví E. M. <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/342/342>)

Předkládáme ke schválení smlouvu, JUDr. Markovou i paní Václavíkovou byla odsouhlasena.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením smlouvy

3) Dopady řešení na rozpočet města - nájemné je příjmem do střediska OHČ

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace nad rámec důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0621/2024-R

Rada města

schvaluje

smlouvu o nájmu pozemku týkající se pozemku p. č. st. 372/1, o výměře 6 m², v obci a k. ú. Doubravčice, s paní M. V., na dobu neurčitou, za cenu 98 Kč/rok/pozemek, dle přílohy patřící k usnesení. Nájemné bude každoročně navyšované o inflaci stanovenou Českým statistickým úřadem. Jedná se o pozemek pod částí chaty ve vlastnictví paní M. V.

30. Nájem části areálu bývalého ZZN

1) Informace o materiálu pro RM



Rada města na jednání dne 6. 11. 2024 přijala usnesení č. 0555/2024-R, kterým I. revokovala usnesení č. 0525/2024-R ze dne 23. 10. 2024 a II. vyhlásila záměr na pronájem částí pozemků p. č. 172/3, p. č. 2158/1, p. č. 852/5 a pozemku p. č. 2172, dle situace, o výměře cca 1.432 m², v obci a k. ú. Český Brod, na dobu určitou do 31. 3. 2025, předem určenému zájemci, společnosti BES s. r. o., IČO: 43792553, za účelem využívání pro zařízení staveniště pro stavbu "Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města Český Brod", za cenu 10.000 Kč/měsíc.

Záměr je na úřední desce vyvěšen 13. 11. 2024 - 3. 12. 2024, připomínky do 2. 12. 2024 do 10:00 hod.

Nyní předkládáme Smlouvu o nájmu pozemku, která byla JUDr. Markovou i zástupcem společnosti B E S s.r.o. odsouhlasena.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města - nájemné bude příjmem do střediska OHČ

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace nad rámec důvodové zprávy. Zmínila, že pronájem nevede v trase silnici, ani se nedotkne přístupu k čp. 202.

Následně byla otevřena diskuze.

Majer – může se využít ještě prostor vlečky.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0622/2024-R

Rada města

schvaluje

smlouvu o nájmu pozemků p. č. 172/3, p. č. 2158/1, p. č. 852/5 a pozemku p. č. 2172, dle situace, o výměře cca 1.432 m², v obci a k. ú. Český Brod, na dobu určitou do 31. 3. 2025, se společností B E S s. r. o., IČO: 43792553, dle přílohy patřící k usnesení. Za účelem využívání pro zařízení staveniště pro stavbu "Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města Český Brod", za cenu 10.000 Kč/měsíc.

31. Prodloužení nájmu bytové jednotky č. 1 Školní ulice, č. p. 147, Český Brod - Liblice

1) Informace o materiálu pro RM

Dne 15. 11. 2024 byla na podatelnu města doručena žádost pana K [redacted] C [redacted], bytem [redacted] 282 01 Český Brod. Jedná se o žádost o prodloužení nájmu bytové jednotky č. p. 147, Školní ulice, Český Brod - Liblice do 31. 12. 2025. Bytová jednotka o výměře 92,1 m² se nachází v přízemí budovy č. p. 147 v areálu SŠMG Liblice. V současnosti platná nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2024 za 9.000 Kč měsíčně.



Nájemcům bytových jednotek v areálu SŠMG Liblice, kteří mají uzavřenu smlouvu na dobu určitou byl zaslán dopis s informací o zvýšení nájemného o 20 %, toto zvýšení se netýkalo bytových nájmu na dobu určitou.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje souhlasit s uzavřením dodatek ke smlouvě o nájmu a zároveň zvýšit nájemné o 20 %, tj. na 10.800 Kč měsíčně bez energií.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace nad rámec důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Marková – do usnesení bude doplněn předmět dodatku - Předmětem dodatku je prodloužení doby nájmu bytu č. 1 do 31. 12. 2025 a úprava výše nájemného na částku 10.800 Kč měsíčně.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Odchod Mrvík – přítomno 5 radních

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0623/2024-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu č. 0284/2021/SOSKO mezi městem Český Brod a panem K██████ C██████, bytem ██████████, 282 01 Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení. Předmětem dodatku je prodloužení doby nájmu bytu č. 1 do 31. 12. 2025 a úprava výše nájemného na částku 10.800 Kč měsíčně.

32. Smlouva o nájmu nebytových prostor - Generální finanční ředitelství

1) Informace o materiálu pro RM

Generální finanční ředitelství má, po zrušení místní pobočky finančního úřadu, zájem realizovat v prostorách městského úřadu čp. 70 "poradní dny" pro občany města.

Stejně jako v letošním roce by využili obřadní místnost, a to ve vybraných termínech a časech (dle přílohy).

Cena za pronájem prostor je ceníková.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.



3) Dopady řešení na rozpočet města

Příjem z pronájmu ve výši 19 tisíc korun

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu není relevantní

Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace nad rámec důvodové zprávy. Termíny budou zveřejněny ve všech kanálech města.

Následně byla otevřena diskuze.

Příchod Mrvík – přítomno 6 radních

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0624/2024-R

Rada města

schvaluje

smlouvu o nájmu nebytových prostor s Generálním finančním ředitelstvím, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město, IČO: 72080043, dle příloh patřících k usnesení.

33. Programy podpory sportu, kultury a volného času

1) Informace o materiálu pro RM

Programy podpory sportu, kultury a volného času z fondu sportu, kultury a volného času města Český Brod byly schváleny Zastupitelstvem města Český Brod usnesením č. 140/2022.

Na základě jednání několika pracovních skupin a projednání na RM jsou Radě města Český Brod nyní předloženy následující úpravy programů a souvisejících dokumentů.

Statut fondu zůstává nezměněn.

Programy jsou nástrojem čerpání prostředků z fondu, čerpání je možné na základě programové výzvy. Programy byly výrazně upraveny a byl navýšen jejich počet na 4 programy.

Termíny pro vyhlášení výzev navrhujeme dle tabulky v dokumentu Programy tak, aby finanční prostředky mohly být rozděleny do poloviny kalendářního roku.

Ve smlouvě musí být uvedena nejen celková částka poskytnuté dotace, ale také rozpis poskytnuté dotace na jednotlivé akce, vč. konkrétních částek (týká se programů č. 2 a 3).

Minimální spoluúčasti na projektech/akcích činí 30 %.

Formuláře k žádosti - byly aktualizovány dle dokumentu Programy a rozšířeny o přílohu č. 3 - tabulky Hodnocení (pro programy č. 1. a 4.)

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Navrhujeme doporučit ZM ke schválení.

3) Dopady řešení na rozpočet města



není relevantní

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

není relevantní

Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace nad rámec důvodové zprávy. Zmínil, že jsou doplněné přílohy, materiál bude předložen i na jednání zastupitelstva města.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0625/2024-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města schválit úpravu Programů podpory sportu, kultury a volného času a souvisejících dokumentů, dle příloh patřících k usnesení.

34. Předpokládaná alokace finančních prostředků pro Program č. 2 a č. 4 z Fondu sportu, kultury a volného času na rok 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Dle Programů podpory sportu, kultury a volného času a Statutu fondu sportu, kultury a volného času města Český Brod může zastupitelstvo města usnesením rozhodnout o předpokládané alokované částce do výzvy pro Program č. 2 a č. 4 již v prosinci předchozího roku. Je předložen návrh usnesení, kterým se určí předpokládaná alokovaná částka pro Program č. 2 a č. 4 na rok 2025.

Částka, která bude navržena, bude zapracována do návrhu rozpočtu pro rok 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Je v kompetenci RM/ZM. V roce 2024 byla alokovaná částka pro Program č. 2 ve výši 500.000 Kč a pro Program č. 4 ve výši 0 Kč - Program č. 4 je nový program.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace nad rámec důvodové zprávy. Je potřeba navrhnout doplnění částek.

Následně byla otevřena diskuze.

Klinecký – Program č. 2 návrh na 700 tis. Kč, Program č. 4 návrh na 2 mil. Kč.

Proběhla diskuze k výši alokace i ostatních programů.

Mrvík – pilotní ročník po změně pravidel a kritérií pro rozdělování prostředků z programů.



Sahula – město nemá svoje sportoviště, nemůžeme spoléhat pouze na příjem z hazardu, na kterém jsou programy postaveny.

Jedličková – financování je dáno statutem, případně by se musela provést změna statutu fondu programů.

Proběhla diskuze k výše uvedenému.

Z diskuze vzešel návrh na výši alokace pro Program č. 2 ve výši 700 tis. Kč a pro Program č. 4 ve výši 1,5 mil. Kč – částky budou doplněny do návrhu znění usnesení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0626/2024-R

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města vyhlásit výzvu v Programu č. 2 "Podpora kulturních a sportovních aktivit a akcí" pro rok 2025 a v Programu č. 4 "Podpora materiálně technické základny NNO" pro rok 2025.

II. doporučuje

zastupitelstvu města schválit alokovanou částku pro Program č. 2 "Podpora kulturních a sportovních aktivit a akcí" pro rok 2025 ve výši 700.000 Kč a alokovanou částku pro Program č. 4 "Podpora materiálně technické základny NNO" pro rok 2025 ve výši 1.500.000 Kč.

Diskuze mezi body:

Mrvík – forma používání znaku a loga na dokumentech města – námět k diskuzi. K tématu proběhne schůzka s tajemníkem.

35. Naplňování strategického plánu města prostřednictvím akčního plánování

1) Informace o materiálu pro RM

Město má vypracovaný Strategický plán rozvoje města Český Brod 2023 - 2032. Strategický plán byl schválen zastupitelstvem města dne 12. 6. 2023 usnesením č. 120/2023. V souladu s plánem je realizováno akční plánování. Akční plán města obsahuje projekty naplňující cíle a opatření ve strategickém plánu. Radě a následně zastupitelstvu města je předložen návrh akčního plánu na období 2025 - 2026.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje souhlasit s doporučením zastupitelstvu města souhlasit s návrhem AP 2025 - 2026.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.



Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace nad rámec důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Diskuze se týkala konkrétních projektů, jejich stavu a financování. Tabulka bude upravena, jedná se o zásobník projektů, částky nejsou nyní důležité.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0627/2024-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města schválit návrh akčního plánu na období 2025 - 2026, dle přílohy patřící k usnesení.

36. Odměny ředitelů příspěvkových organizací 2. pololetí 2024

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě vnitřního předpisu jsou odměny ředitelům PO stanovovány radou města 2x ročně. Závěrečné hodnocení probíhalo v rámci porady Vedení města a s přihlédnutím k hospodaření PO, auditním a kontrolním zprávám, počtu zaměstnanců organizací, komunikaci ředitelů se zřizovatelem, kvalitě návrhů do jednání rady města a dalším kritériím, byl připraven návrh. K úpravě platových výměrů ředitelů PO přistoupeno nebylo.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuji ke schválení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Vyplacení těchto odměn nemá vliv na další nárok finančních prostředků města. Tyto prostředky již mají jednotlivé organizace ve svých rozpočtech.

Z důvodu diskretnosti bude soupis jednotlivých částech určených pro odměny k dispozici při jednání RM.

Odměny mohou být vyplaceny ve výplatním termínu za měsíc listopad 2024.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu není relevantní

Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace nad rámec důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Odchod Majer – přítomno 5 radních

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.



Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0628/2024-R

Rada města

schvaluje

ve funkci zřizovatele finanční odměny ředitelům příspěvkových organizací města:
ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, Žitomířská 323, Český Brod, IČO: 00873713,
Centrum vzdělávání, informací a kultury, nám. Arnošta z Pardubic 1, Český Brod, IČO:
46390472,
Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín, IČO: 70997497,
Mateřská škola Český Brod - Liblice, Lstibořská 183, okres Kolín, IČO: 70997489,
Mateřská škola Sokolská Český Brod, Sokolská 1313, okres Kolín, IČO: 48664421,
Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, IČO: 46383514,
Technické služby Český Brod, Palackého 339, Český Brod, IČO: 00875180,
Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506,
Střední škola managementu a grafiky, Školní 145, Český Brod, IČO: 11925311,
Školní jídelna Český Brod, Bezručova 1099, Český Brod, IČO: 09276599,
za 2. pololetí 2024 dle přílohy uložené u tajemníka Městského úřadu Český Brod.

37. Zápis z jednání komise pro sport a volný čas

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládám zápis z jednání komise pro sport a volný čas ze dne 11. 11. 2024.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký navrhl sloučit diskuzi i k bodu č. 38 a předal slovo p. Sahulovi, který shrnul informace k zápisu.

Následně byla otevřena diskuze.

Kluziště – řešení rezervací, občerstvení, pojištění – ještě proběhne koordinační schůzka.

Přístroje AED – návrhy pro jejich umístění – nový pracovník krizového řízení, který návrhy na umístění AED dostane za ÚKOL.

Mrvík – technické poznámky k zápisu – bude nutné zápis upravit a přidat do obou materiálů.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0629/2024-R



Rada města

I. bere na vědomí

zápis z jednání komise pro sport a volný čas ze dne 11. 11. 2024.

II. projednala

doporučení dle zápisu z jednání komise pro sport a volný čas ze dne 11. 11. 2024.

38. Rezignace člena komise pro sport a volný čas

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě žádosti člena komise pro sport a volný čas pana Jaroslava Petráska bylo na jednání komise pro sport a volný čas konané dne 11. 11. 2024 hlasováno pro jeho rezignaci s výsledkem: Pro 8 členů, proti 0, nikdo se nezdržel. viz zápis.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Spojená diskuze u bodu č. 38.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0630/2024-R

Rada města

bere na vědomí

rezignaci člena komise pro sport a volný čas pana Jaroslava Petráska.

39. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo Aktualizace a změna č. 4 Územního plánu Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Změna právního prostředí od data 1. 7. 2024 vyvolávají další změny, které jsou časově náročné na provedení (větší pracnost).

Mimořádná událost na straně zhotovitele způsobila potřebu změn termínů pro odevzdání díla o 4 měsíce.

V souvislosti s převedením změny č. 4 Územního plánu Český Brod do jednotného standardu, je nutné upravit způsob fakturace (rozdělit na dvě části).

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje souhlasit s uzavřením dodatku č. 1 smlouvy o dílo, která byla RM usnesením č. 123/2024 schválena na své 8.schůzi.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Klinecký předal slovo místostarostce, která shrnula informace nad rámec důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0631/2024-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 16. 4. 2024 se společností United Architect Studio, s.r.o., IČO: 25734695, dle přílohy patřící k usnesení.

40. Doporučení schválení dodatku č. 3 a úplného znění Zásad pro poskytování příspěvků na veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě dosavadních zkušeností s uplatňováním Zásad pro poskytování příspěvků na infrastrukturu města, které byly schváleny zastupitelstvem města dne 5. 6. 2019 a které byly naposledy upraveny dodatkem č. 2 schváleným usnesením zastupitelstva č. 37/2021 ze dne 21. 4. 2021, předkládáme návrh dodatku č. 3 k těmto zásadám. Zásady upravují způsob určení i další pravidla pro placení příspěvku na infrastrukturu stavebníky při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod. Součástí zásad je vzorová dohoda se stavebníkem a tabulka pro jednotlivé velikosti bytu či bytů, kdy je výměra podlahové plochy bytu přepočtena na příslušný počet ekvivalentních obyvatel. Zásady upravují postup města - jsou závazné pro město - s tím, že kladné vyjádření města se stavebním záměrem je mimo řady dalších záležitostí podmíněno také zaplacením tohoto příspěvku žadatelem, resp. stavebníkem. Postup města vychází jak z ustanovení § 2 odst. 2 zákona o obcích, tak z § 84 odst. 4 zákona o obcích.

Město uzavírá se stavebníky smlouvy, a to smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku v jednoduchých věcech, případně smlouvy o spolupráci či smlouvy mezi vlastníky dopravní a technické infrastruktury s developery. V jednoduchých případech je použita vzorová dohoda, která je přílohou zásad. V případě výstavby většího projektu je uzavírána smlouva o spolupráci, která upravuje další, zejména technické a majetkoprávní otázky, dohoda o příspěvku je v takovém případě uzavírána zvlášť. V případě uzavření vzorové dohody s individuálním stavebníkem je smlouva schvalována radou města, v ostatních případech je smlouva o spolupráci předkládána zastupitelstvem města.

Město v současné době jedná s několika dalšími developery o podmínkách výstavby developerských projektů. Jedná se zejména o projekt výstavby dvojdomů v lokalitě za ulicí U Studánky nebo řadových domů v lokalitě Žižkovy a Štolmířské ulice. Nicméně v případech



některých menších či středních projektů dochází ze strany některých stavebníků ke snaze obejít schválená pravidla. Jde zejména o rodinné domy s několika bytovými jednotkami, kdy je jako rodinný dům deklarován v podstatě menší bytový objekt, popřípadě o časté používání pojmu atelier nebo studio, kdy jde v některých případech o fakticky budované bytové jednotky. Tento postup umožňuje stavební zákon. Je potřeba dodat, že výstavbou více bytů v místech (a funkčních plochách ÚP), kde je spíše územním plánem preferována individuální bytová výstavba, dochází k větší zátěži na veřejnou infrastrukturu. Z těchto důvodů navrhuje upřesnění stávajících pravidel.

Dále dochází k úpravě terminologie tak, aby byla v souladu s novelizovaným stavebním zákonem. S ohledem na přehlednost je současně navrženo schválení úplného znění zásad.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace nad rámec důvodové zprávy. Navrhl doplnění odstavce do úplného znění zásad dle domluvy s paní Markovou. Příloha bude následně upravena v materiálech do rady města i do zastupitelstva.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0632/2024-R

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit dodatek č. 3 k Zásadám pro poskytování příspěvků na veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení.

II. doporučuje

zastupitelstvu města schválit úplné znění Zásad pro poskytování příspěvků na veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení.

41. Souhlas s podáním žádosti o dotaci do výzvy MPSV č.31_24_150 - Budování kapacit dětských skupin, Vybudování dětské skupiny v areálu hájovny Vrátkov

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod svým usnesením zastupitelstva číslo 244/2024 ze dne 24. 6.

2024 odsouhlasilo přípravu akce vybudování dětské skupiny v budově hájovny Vrátkov, Vrátkov 78. V současné době probíhají přípravné aktivity směřující k vybudování dětské



skupiny v areálu hájovny Vrátkov (zpracování PD 0344/2024-R, dotační management 0476/2024-R, realizace potřebných průzkumů ap.). Byla zpracována projektová dokumentace na rekonstrukci budovy, stavební rozpočet a pokračuje se na prováděcí dokumentaci.

Stavební práce jsou uznatelné v plné výši bez DPH. Z rozpočtu města budou hrazeny náklady na DPH spojené s realizací projektu a náklady na vybavení, které jsou nad rámec stanovených limitů. Celkové výdaje se přepokládají na necelých 39 mil. Kč vč. DPH. Celkové nezpůsobilé náklady jsou vyčísleny na necelých 19 mil. Kč. (jedná se zejména o podlahovou plochu administrativní části městských lesů a bytů v přízemí, dále pak poměrové vypočtené společné prostory).

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasí s podáním žádosti do výzvy MPSV, č.31_24_150

3) Dopady řešení na rozpočet města

Z rozpočtu města budou hrazeny náklady na DPH spojené s projektem a náklady na vybavení, které jsou nad rámec stanovených limitů.

Celkové náklady na akci činí 38 740 502 Kč s DPH (stavba + vybavení)

Celkové způsobilé výdaje 20 471 355 Kč

Předpokládané neuznatelné náklady 18 269 147 Kč (DPH + neuznatelné náklady nad limity stanovené dotací)

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace nad rámec důvodové zprávy. Materiál bude také připraven i na zastupitelstvo města, návrh usnesení bude upraven ve stejném duchu jako u dětské skupiny v Liblicích.

Následně byla otevřena diskuze.

Návrh na úpravu usnesení:

Rada města

I. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci k projektu "Vybudování dětské skupiny v areálu hájovny Vrátkov" z programu MPSV v rámci NPO, výzva č. 31_24_150, Budování kapacit dětských skupin - veřejný sektor.

II. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s realizací projektu "Vybudování dětské skupiny v areálu hájovny Vrátkov" z programu MPSV v rámci NPO, výzva č. 31_24_150, Budování kapacit dětských skupin - veřejný sektor. Plánované celkové výdaje na akci činí 38.740.502 Kč s DPH.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0633/2024-R

Rada města



I. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci k projektu "Vybudování dětské skupiny v areálu hájovny Vrátkov" z programu MPSV v rámci NPO, výzva č. 31_24_150, Budování kapacit dětských skupin - veřejný sektor.

II. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s realizací projektu "Vybudování dětské skupiny v areálu hájovny Vrátkov" z programu MPSV v rámci NPO, výzva č. 31_24_150, Budování kapacit dětských skupin - veřejný sektor. Plánované celkové výdaje na akci činí 38.740.502 Kč s DPH.

42. Žádost o pomoc v důsledku uzavření křižovatky

1) Informace o materiálu pro RM

Dne 2. 12. 2024 byla na podatelnu města doručena Žádost o pomoc v důsledku uzavření křižovatky od 19 osob podnikajících v Českém Brodě.

Žádají o podporu prostřednictvím tří bodů - Co nejrychlejší dokončení stavby okružní křižovatky (aktivně provádíme), Zajištění alternativních přístupových cest (aktivně provádíme) a Finanční pomoc (je na zvážení RM/ZM).

Formálně se jedná o žádost, nikoliv petici, nepostupujeme tedy podle vnitřní směrnice o vyřizování petic a stížností, měli bychom postupovat v souladu se Správním řádem, tedy na příslušném orgánu města žádost projednat a odpovědět.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme přijmout navržené usnesení

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dle rozhodnutí RM, v případě poskytnutí finanční výpomoci pravděpodobně posunout k rozhodnutí ZM

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace nad rámec důvodové zprávy. Provádíme kontroly na místě stavby a vedeme komunikaci se zhotovitelem stavby. Situace se určitě dotýká všech prodejců v našem městě. Vedení města uveřejnilo prosbu občanům, aby podporovali místní obchodníky.

Následně byla otevřena diskuze.

Jedličková - není v možnostech města obchodníkům finančně pomáhat.

Kvasnička – je určitě potřeba na dopis městu odpověď, dopis bere jako dobrý podnět.

Sahula – jsou zde pouze vybraní podnikatelé, určitě jich je více, i kvůli případné pomoci.

Paulů – UKOL pro starostu – odpovědět na dopis podnikatelům.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.



Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0634/2024-R

Rada města

projednala

žádost o pomoc v důsledku uzavření křižovatky adresovanou městu Český Brod.

43. SŠMG - Žádost o schválení změny závazných ukazatelů

1) Informace o materiálu pro RM

Žádost o změnu závazných ukazatelů - viz čerpání k 30. 9. 2024 - viz příloha čerpání rozpočtu a průvodní dopis

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

doporučujeme schválení

3) Dopady řešení na rozpočet města

Žádné

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

žádný

Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace nad rámec důvodové zprávy. Zmínila podrobnosti k výše uvedené žádosti.

Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – proběhla schůzka se ředitelkou SŠMG, diskuze k jednotlivým položkám dle žádosti.

Podle jednacího řádu rady města nechal starosta hlasovat o souhlasu s pokračováním jednání rady města po 22 hodině – 5/0/0 – jednání pokračuje dál.

Klinecký – protinávrh na znění usnesení ve znění rada města nesouhlasí.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (4/0/1)

Usnesení č. 0635/2024-R

Rada města

nesouhlasí

ve funkce zřizovatele příspěvkové organizace Střední školy managementu a grafiky, se sídlem Školní 145, Český Brod, IČO: 11925311, se změnou závazných ukazatelů rozpočtu pro rok 2024, dle přílohy patřící k usnesení.



Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

Obecná rozprava

Mgr. Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- Paulů
 - Ocenění - medaile rady města za rok 2024 – návrh na zvážení do příštího jednání rady
- Dočkalová
 - ordinace MUDr. Cabrnach – položení nových trubek – dotaz na vedení
- Sahula
 - bílá dodávka, co se pohybuje v okolí škol, nabízí sladkosti a odvoz
- Marková
 - nová zubní ordinace – nutná schůzka k novým informacím

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 22:30 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města



Martin Sahula, DiS.
ověřovatel zápisu